

AntiLopendNieuws

Is een uitgave van de wijk- en bewonerscommissie Antilopespoor



Bewonersavond

Op donderdag de 13 november hebben wij een bewonersavond georganiseerd. Wij hebben voor die avond een thema gekozen, dat op dit ogenblik erg speelt, namelijk de knelpunten tussen het appartementsrecht en het huurrecht in gemengde complexen.

Door de verkoop van woningen zijn er veel VvE's (Verenigingen van Eigenaren) in de wijk. Wat zijn dat? Wat betekent dat voor je als je huurder bent van Portaal? Waar kan de service verbeterd worden? Wij hopen die avond wat meer duidelijkheid te kunnen geven.

Ook zullen we die avond onze aanvragen 2015 aan de huurders voorleggen en een verantwoording afleggen over 2014. Wij organiseren de avond in Espresso Passion, tegenover het station. Inloop vanaf 19.50 u.

Voorlopige agenda:

- 20.00 uur Introductie door Mw. mr. M.C.E. van der Vleuten
- 20.30 uur Mogelijkheid tot het stellen van vragen
- 21.15 uur Pauze
- 21.30 uur Afscheid Peter van den Berg, adviseur Leefomgeving Portaal
- 21.40 uur Mogelijkheid tot stellen van vragen aan de wijkagent (op dit ogenblik is nog niet zeker of hij aanwezig is)
- 21.55 uur Korte uitleg bij het jaarverslag 2014
- 22.00 uur Bespreken in te dienen aanvragen 2015 Portaal met mogelijkheid tot opperen eigen ideeën. Kijk op de website voor de voorwaarden voor de aanvragen.

Het jaarverslag en de voorgestelde bijdragen worden op de website antilopespoor.nl geplaatst, zodat u dit vooraf kunt inzien. Heeft u geen internet, dan kun u geprinte versies opvragen bij Carla (0346-580066).

Afscheid Peter v.d. Berg

Met ingang van 1 januari 2015 zal Peter van den Berg helaas niet langer als adviseur leefomgeving voor Portaal in onze wijk werkzaam zijn. Peter is in januari 2007 in onze wijk begonnen. De samenwerking met hem verliep heel prettig. Samen hebben we heel mooie projecten gedaan zoals het schuttingenproject, "de bezem erdoor", de (nog niet opgehangen) nummerbordjes in de binnentuin. Ook zorgde Peter voor o.a. het opknappen van de sombere onderdoorgangen en dat een groot deel van de portieken en galerijen voorzien werd van energiezuinige ledlampen. Peter blijft bij Portaal werken, maar helaas niet meer bij ons. Hij gaat bewoners begeleiden bij renovaties. We wensen hem heel veel succes en gaan hem echt heel erg missen! Bedankt Peter!

ESPRESSO
passion

Safariweg 301
3605 ME Maarssen
espressopassion.nl

Jaargang 18, nummer 4
November 2014

Bestuur:

Voorzitter:

Carla Buijsman

(carla@antilopespoor.nl)

tel: 580066

Secretaris:

Monique Rijkse

monique@antilopespoor.nl

Penningmeester:

Caroline v.d. Mast

Leden:

Ron Druppers,

voorzitter Bewonerscommissie

Joke Maan,

coördinator activiteiten

Gert-Jan ten Dolle - Boshuis

Henriette Haimes

Melvin ten Dolle—Boshuis

www.antilopespoor.nl

Twitter: @Antilopespoor

Facebook:

Wijk Antilopespoor Maarssen



Jaarplan 2015 Portaal

In oktober werden wij benaderd door de gebiedsbeheerder van Portaal met de vraag of wij nog tips en suggesties hadden voor het jaarplan 2015. De gebiedsbeheerders Leefomgeving houden zich bezig met schoon, groen, heel en veilig.

Die tips en suggesties hebben we gegeven, de belangrijkste hieronder:

- ♦ Wij maken ons ernstig zorgen over de vluchtweg bij brand van een 3-tal (eigenlijk 6-tal) flats. Het betreft de flats die langs het water richting Waterstede staan. Dit zijn 2 flats die tegen elkaar staan, maar verspringen. Hierdoor zijn er geen vluchtwegen naar twee kanten zoals het bouwbesluit wel voorschrijft. We zijn ervan op de hoogte dat een ladderwagen of hoogwerker ook als tweede vluchtweg gezien mag worden, maar de brandweer kan er volgens ons niet of niet voldoende bijkomen. Graag willen wij hierop onderzoek en eventueel aanpassing.
- ♦ Volgens ons is er nog een deel dat 100% huur is, waar de lampen nog niet vervangen zijn door zuinige ledlampen, nl. het deel 31 - 61/62. Graag zouden wij ook hier de verlichting aangepast zien.
- ♦ Bij de galerijwoningen vanaf 539 zijn later onder de trappen een aantal schuurtjes gebouwd, waardoor een afgesloten geheel is ontstaan. Bij de onderste treden zijn rubberen randen geplaatst, maar bij de bovenste trap niet. Het komt regelmatig voor dat bewoners op de trap hun sleutels of andere zaken verliezen, die dan net door de gleuf wegglijpen. Wij willen bij alle trappen die niet van muur naar muur lopen een rubberen afdichting aangebracht hebben, zodat er geen spullen tussendoor kunnen vallen.
- ♦ Bij enkele galerijen blijft na een flinke regenbui water staan, omdat de afvoerputjes hoger liggen dan de rest van de vloer. Buiten dat je tot aan je enkels in het water moet, ontstaat er ook een vieze sliblaag. Samen met het mos wordt het dan glad. Wij willen een oplossing voor dit probleem.
- ♦ We willen nu eindelijk ook eens dat alle regenpijpen gerepareerd worden. Tot nu toe worden er af en toe een paar gedaan, maar dat is niet voldoende. Op sommige plekken spuit het er zelfs aan de bovenkant uit.
- ♦ Ook willen we nu voor eens en voor altijd een goede oplossing zien voor het gezeur "VVE of huur". Wij blijven erbij dat Portaal altijd zijn huurders gelijk moet behandelen. Zolang dit niet is opgelost, willen wij een stop op de verkoop van blokken (of kleinere blokjes van 3 woningen) waarin nog niet verkocht is.
- ♦ Van veel oudere bewoners horen wij dat zij in de wijk willen blijven wonen, maar wel kleiner en zonder tuin. Wij vragen aandacht hiervoor. Een urgentie voor deze mensen (zelfs zonder inschrijving), zoals ook in Utrecht en Nieuwegein wordt gedaan, lijkt ons ook voor Maarssen geschikt. Door een klein ongelukje kan iemand ineens lichamelijk achteruit gaan, waardoor een snelle overstap naar een kleinere gelijkvloers woning wenselijk is. Hierover is al contact geweest met Reinder Jan Spits, die aangaf hier ook wel iets in te zien voor Maarssen.

En zo hadden we nog een aantal ideeën.

Natuurlijk komen niet alle ideeën op het jaarplan 2015, dus garantie op succes is er niet, maar als we niets inbrengen zal er ook niets gaan gebeuren.

Halloween

